



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Poslovni broj: St-248/2012-659

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: TOFRADO d.o.o. u stečaju, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 92907511183, dana 18. travnja 2025. godine.

riješio je

I. Ukida se Odluka skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od 17. travnja 2025. godine kojom je odlučeno da će se u parničnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod posl. br. P-305/2024 po tužbi tužitelja društva I&I PARTNERI d.o.o., Šenkovec, Ulica Braće Radića 27, OIB 05446502192 protiv stečajnog dužnika kao tuženika radi raskida Ugovora o prijenosu tražbine i utvrđenja ništetnosti ugovora sklopiti sudska nagodba na način da se raskine Ugovor o prijenosu tražbine između stečajnog dužnika i društva I&I PARTNERI d.o.o. od 20. ožujka 2023. godine ovjeren po javnom bilježniku dana 20. ožujka 2023. godine pod brojem Ov-2064/2023 te naložiti stečajnom dužniku vratiti društvu I&I PARTNERI d.o.o. iznos od 88.924,28 eura / 670.000,00 Kn sa zakonskim zateznim kamatama od dana sklapanja ugovora tj. 20. ožujka 2023. godine do isplate i da svaka stranka snosi svoje troškove te da se ovaj iznos vrati društvu I&I PARTNERI d.o.o. kada se stečajna masa naplati u ovršnom postupku posl. br. Ovr-17/2024 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (ranije poslovne oznake Ovr-1350/13) na nekretninama upisanim u zk. ul. 7524 k.o. Zaton 2. suvlasnički dio 132/259 etažno vlasništvo (E-2), kao i da se društvu I&I PARTNERI d.o.o. da osiguranje u vidu založnog prava na tražbini koju stečajni dužnik ima prema društvu HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju radi čije naplate se vodi ovršni postupak Ovr-17/2024.

II. Ukida se Odluka stečajnih vjerovnika stečajnog dužnika od 17. travnja 2025. godine kojom je odlučeno da će se naložiti stečajnom upravitelju sačinjavanje etažnog elaborata i legalizacija nekretnine kod Općinskog suda u Šibeniku upisane u zk. ul. 7693 k.o. Zaton kč. br. 6182/1 na kojoj nekretnini se vodi ovršni postupak po prijedlogu stečajnog dužnika.

Obrazloženje

1. Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 17. travnja 2025. godine stečajni vjerovnici su sa 3.457.052,30 glasova ZA, te 993.751,88 glasova PROTIV donijeli

odluku da će se u parničnom postupku koji se protiv stečajnog dužnika vodi pod posl. br. P-305/2024 po tužbi društva I&I PARTNERI d.o.o. kao tužitelja protiv stečajnog dužnika kao tuženika radi raskida ugovora o prijenosu tražbine i utvrđenja ništetnosti ugovora sklopiti sudska nagodba na način da se raskine Ugovor o prijenosu tražbine između stečajnog dužnika i društva I&I PARTNERI d.o.o. od 20. ožujka 2023. godine ovjeren po javnom bilježniku dana 20. ožujka 2023. godine pod brojem Ov-2064/2023 te naložiti stečajnom dužniku vratiti društvu I&I PARTNERI d.o.o. iznos od 88.924,28 eura / 670.000,00 Kn sa zakonskim zateznim kamatama od dana sklapanja ugovora tj. 20. ožujka 2023. godine do isplate i da svaka stranka snosi svoje troškove te da se ovaj iznos vrati društvu I&I PARTNERI d.o.o. kada se stečajna masa naplati u ovršnom postupku br. Ovr-17/2024 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (ranije poslovne oznake Ovr-1350/13) na nekretninama upisanim u zk. ul. 7524 k.o. Zaton 2. suvlasnički dio 132/259 etažno vlasništvo (E-2), kao i da se društvu I&I PARTNERI d.o.o. da osiguranje u vidu založnog prava na tražbini koju stečajni dužnik ima prema HG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju radi čije naplate se vodi ovršni postupak Ovr-17/2024.

2. Za ovu odluku glasovao je stečajni vjerovnik Experta grupa d.o.o. Požega, a protiv ove odluke glasovali su stečajni vjerovnici INA d.d. Zagreb i Republika Hrvatska.

3. Stečajna vjerovnica Republika Hrvatska predložila je ukinuti predmetnu skupštinsku odluku jer smatra da ista nije u interesu svih stečajnih vjerovnika jer je ugovor o prodaji tražbine izvršen, sklopljen je na temelju odluke Skupštine vjerovnika, a na ročištu odnosno skupštini je bilo i društvo I&I PARTNERI d.o.o.

4. Republika Hrvatska koja u ovom stečajnom postupku ima pravni položaj stečajnog vjerovnika koji nije nižeg isplatnog reda ovlaštena je podnijeti zahtjev za ukidanje odluke Skupštine vjerovnika ako je protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika sukladno odredbi čl. 38.f. Stečajnog zakona (NN 44/96 i dr.) koja se na ovaj postupak primjenjuje na temelju odredbe čl. 441. st. 1. Stečajnog zakona (dalje SZ, NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

5. Ocjena je suda da je zahtjev za ukidanje predmetne skupštinske odluke osnovan.

6. Stečajni vjerovnik Experta grupa d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 u ovom stečajnom postupku ima pravni položaj stečajnog vjerovnika (a i razlučnog vjerovnika) sa utvrđenom tražbinom u iznosu 3.457.052,30 eura / 26.047.160,57 Kn jer je stupila u pravni položaj Hypo-Alpe Adria bank d.d., te tako i većinsko pravo glasa te je i jedina glasovala za ovu skupštinsku odluku. Skupština vjerovnika održana dana 17. travnja 2025. godine na kojoj je donesena ova odluka zakazana je temeljem prijedloga stečajnih vjerovnika kao predlagatelja, te tako i stečajnog vjerovnika Experta grupa d.o.o. kao većinskog vjerovnika, što proizlazi iz rješenja posl. br. St-248/2012-652 od 01. travnja 2025. godine, a s obzirom da je pred ovim sudom u tijeku parnični postupak pod posl. br. P-305/2024 po tužbi tužitelja I&I PARTNERI d.o.o. protiv stečajnog dužnika kao tuženika radi raskida Ugovora o prijenosu tražbine od 20. ožujka 2023. godine ovjerenog po javnom bilježniku dana 20. ožujka 2023. godine pod brojem Ov-2064/2023 i ništetnosti tog ugovora kako bi se svi stečajni vjerovnici upoznali s tijekom ovog postupka i prijedlogom nagodbe i donijeli odluku o vođenju ovog postupka.

7. Tijekom stečajnog postupka stečajni dužnik je sklopio Ugovor o ustupu-prijenosu tražbine s društvom I&I PARTNERI d.o.o., Šenkovec, Ulica Braće Radića 27, OIB 05446502192 dana 20. ožujka 2023. godine, a temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 01. prosinca 2022. godine, a na način da je u svojstvu prenositelja prenio ovome društvu svoju tražbinu na isplatu razlike kupoprodajne cijene za nekretnine upisane u zk. ul. 7524 k.o. Zaton, kč. br. 6182/4 1. Suvlasnički dio: 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) koja je pravomoćno utvrđena u stečajnom postupku koji se vodi u odnosu na društvo H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb u iznosu od 1.471.225,94 Kn / 195.265,24 eura kao tražbina Drugog višeg isplatnog reda i tražbinu po osnovi troškova postupka u pravomoćno okončanim parničnim postupcima iznosu od 110.490,63 Kn / 14.664,63 eura, zajedno sa sporednim pravima (razlučnim pravom odnosno pravom zalogu stečenog prisilnom sudskom odlukom) uz naknadu u iznosu od 670.000,00 Kn / 88.924,28 eura. Naknada za prijenos tražbine je plaćena, a novčana sredstva iskorištena za završnu diobu, u stečajnoj masi više nema novčanih sredstava pa se radi o pravnom poslu koji je u cijelosti izvršen, a kako se ovaj sud već referirao u svojoj odluci posl. br. St-248/2012-611 od 01. listopada 2024. godine kojim je odbio prijedlog stečajnih vjerovnika za sazivanje Skupštine vjerovnika, a koja odluka je i potvrđena rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-4445/2024-2 od 04. prosinca 2024. godine. Nadalje, nekretnine upisane u zk. ul. 7524 k.o. Zaton, kč. br. 6182/4 1. Suvlasnički dio: 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) koje su bile predmetom kupoprodaje unovčene su upravo u ovom stečajnom postupku, a sredstva realizirana unovčenjem nekretnine raspoređena su sukladno pravomoćnom rješenju o namirenju posl. br. St-248/2012-639 od 23. prosinca 2024. godine i djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika VOUK, poslovno savjetovanje, d.o.o., Tržaška cesta 1, Postojna, Republika Slovenija, OIB: 71190075995 na ovim nekretninama.

8. Kako se radi o pravnom poslu koji je sklopljen temeljem odluke Skupštine vjerovnika i koji je u cijelosti izvršen ovaj sud nalazi da je potpuno neizvjesno da bi se u slučaju raskida Ugovora o prijenosu tražbine od 20. ožujka 2023. godine stjecatelju društvu I&I PARTNERI d.o.o. mogla vratiti novčana sredstva po osnovi naknade za prijenos tražbine u iznosu 88.924,28 eura / 670.000,00 Kn sa zateznim kamatama od dana sklapanja ugovora tj. 20. ožujka 2023. godine do isplate kada se stečajni dužnik, odnosno, stečajna masa naplati u ovršnom postupku posl. br. Ovr-17/2024 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (ranije poslovne oznake Ovr-1350/13) na nekretninama upisanim u zk. ul. 7524 k.o. Zaton 2. suvlasnički dio 132/259 etažno vlasništvo (E-2). Navodi iz prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika da će se ove nekretnine u ovršnom postupku br. Ovr-17/2024 prodati za minimalno 200.000,00 eura nisu ničim potkrijepljeni, a iz priloga koji su sastavni dio podneska koji je dostavio stečajni upravitelj po zaključku suda St-248/2012 od 26. ožujka 2024. godine te tako i parničnog spisa P-305/2024 proizlazi da većinski vjerovnik u ovom stečajnom postupku Experta grupa d.o.o. u tom ovršnom postupku namjerava dati ponudu u svojstvu kupca za kupnju nekretnina najviše do 180.000,00 eura. Stoga i u toj situaciji da se nekretnine u ovršnom postupku unovče za iznos od 180.000,00 eura ili iznos od 200.000,00 eura, s obzirom da bi postojala obveza da se društvu I&I PARTNERI d.o.o. vrate novčana sredstva po osnovi naknade za prijenos tražbine u iznosu 88.924,28 eura i to sa zakonskim zateznim kamatama od 20. ožujka 2023. godine do isplate, uvažavajući i obvezu namirenja ovršnih troškova, stečajni vjerovnici u ovom stečajnom postupku se ne bi povoljnije namirili. Nije nebitno niti to da je predmetom ovrhe suvlasnički dio od 1/2 nekretnina upisanih u zk. ul. 7524 k.o. Zaton 2. suvlasnički dio 132/259 etažno vlasništvo (E-2) što će utjecati na visinu ponuda potencijalnih

ponuditelja. Osim toga, na Skupštini vjerovnika na kojoj je donesena odluka o prijenosu tražbine bio je nazočan i stjecatelj tražbine društvo I&I PARTNERI d.o.o. i imao je spoznaje što je predmetom prijenosa i visini naknade za prijenos. Stoga bi se ovom skupštinskom odlukom kojom je odlučeno da će se sklopiti nagodba u predmetu P-305/2024 pogodio samo većinski vjerovnik u ovom stečajnom postupku Experta grupa d.o.o. koji je i jedini glasovao za ovu odluku i stjecatelj tražbine društvo I & I PARTNERI d.o.o. pa je takva odluka u suprotnosti sa zajedničkim interesima svih stečajnih vjerovnika i istu je valjalo ukinuti. Stoga je na temelju odredbe čl. 38.f SZ-a (NN 44/96 i dr.) odlučeno kao u toči I. izreke rješenja.

9. Odluka Skupštine stečajnih vjerovnika stečajnog dužnika od 17. travnja 2025. godine donesena pod točkom dnevnog reda: Razno da se naloži stečajnom upravitelju sačinjavanje etažnog elaborata i legalizacija nekretnine koja je upisana kod Općinskog suda u Šibeniku u zk. ul. 7693 k.o. Zaton kč. br. 6182/1 na kojoj nekretnini se vodi ovršni postupak donesena je sa 3.457.052,30 glasova ZA, te 993.751,88 glasova PROTIV.

10. Stečajni vjerovnici INA d.d. i Republika Hrvatska predložili su ukinuti ovu Skupštinsku odluku jer se radi o nekretnini koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika i koja je predmetom ovrhe.

11. I stečajni vjerovnik Republika Hrvatska i stečajni vjerovnik INA d.d. u ovom stečajnom postupku imaju pravni položaj stečajnih vjerovnika koji nisu nižeg isplatnog reda pa su ovlašteni podnijeti zahtjev za ukidanje odluke Skupštine vjerovnika ako je protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika sukladno odredbi čl. 38.f. SZ-a (NN 44/96 i dr.).

12. Ocjena je suda da su ispunjene pretpostavke da se ukine i ova odluka Skupštine vjerovnika jer se radi o nekretninama koje su predmetom ovrhe u ovršnom postupku Ovr- 1350/13 u kojem stečajni dužnik ima pravni položaj ovrhovoditelja pa se tako ne radi o nekretninama koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, nije precizirano zbog čega je potrebno provesti ove radnje, a niti se za vrijeme ovršnog postupka može provoditi etažiranje i legalizacija nekretnine koja je predmetom ovrhe, a nastali bi i troškovi koji su vezani uz ove radnje koje bi neopravdano teretili stečajnu masu, što je u protivnosti sa zajedničkim interesom svih stečajnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku. Stoga je na temelju odredbe čl. 38. SZ-a odlučeno kao u točki II. izreke rješenja.

U Slavonskom Brodu, 18. travnja 2025. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu uložiti svaki razlučni vjerovnik te svaki stečajni vjerovnik koji nije nižeg isplatnog reda u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30876-71fe8**

Kontrolni broj: **0d968-958ec-b3c18**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.